

Vergabenummer
26-2000068528

Leistung

Durchführung energetischer Inspektionen von Heizungs-, Trinkwassererwärmungs- bzw. von Klimaanlage

Verfahrenshinweise:

Der Bieter hat mit dem Angebot ein Konzept mit folgenden Mindestinhalten einzureichen:

Nr.	Mindestinhalt
1.	Beispielhafter Inspektionsbericht Mit dem Angebot ist ein anonymisierter, beispielhafter Inspektionsbericht aus einer vergleichbaren, bereits durchgeführten energetischen Inspektion einzureichen. Aus dem Bericht müssen insbesondere folgende Punkte hervorgehen: • Beschreibung der inspizierten Anlage(n) und des Gebäudes (Art, Größe, Baujahr, Nutzung) • Ziel und Umfang der Inspektion sowie die zugrunde liegenden rechtlichen Grundlagen • Detaillierte Darstellung der angewandten Methodik und Arbeitsweise • Übersicht der festgestellten Mängel und energetischen Schwachstellen • Tabellarische Übersicht der empfohlenen Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz, einschließlich Priorisierung und – soweit möglich – Angabe des Einsparpotenzials • Ergebnisdarstellung und Fazit mit konkreten Handlungsempfehlungen • Nachvollziehbare Dokumentation der Ergebnisse (z. B. Fotos, Messprotokolle, Diagramme) Der Bericht dient der Bewertung der fachlichen und methodischen Kompetenz des Bieters sowie der Nachvollziehbarkeit und Qualität der Ergebnisdarstellung.
2.	Unverbindlicher Termin- und Ablaufplan Der Bieter legt einen unverbindlichen Terminplan für die Durchführung der Inspektionen vor. Dieser soll alle feststehenden Liegenschaften sowie einen Puffer für 2–3 weitere, noch zu benennende Liegenschaften berücksichtigen. Der Plan muss die zeitliche Abfolge und die voraussichtlichen Zeiträume der Inspektionen über die maximale Laufzeit des Rahmenvertrags (4 Jahre) abbilden. Ziel ist es, die Realisierbarkeit und Kapazitätsplanung des Bieters nachvollziehen zu können.
3.	Vorstellung des Projektteams und Kapazitätsplanung Mit dem Angebot ist eine schriftliche Vorstellung des Projektteams einzureichen, das im Rahmen der Inspektionen zum Einsatz kommt. Für jedes Teammitglied sind die Qualifikation, relevante Berufserfahrung sowie die jeweilige Rolle im Projekt anzugeben. Darüber hinaus ist darzustellen, mit welchem Personal- und Ressourceneinsatz die Leistungen erbracht werden und wie die fristgerechte Durchführung aller Inspektionen über die Vertragslaufzeit sichergestellt wird.

Zuschlagskriterien

Der Zuschlag wird auf das unter Berücksichtigung aller Umstände wirtschaftlichste Angebot erteilt.

Die Zuschlagskriterien:

a) Preis 40%:

Angebotsvergleichspreis gemäß C2_Preisangebot (max. 400 Punkte).

Das günstigste Angebot wird mit 400 Punkten bewertet. Die Punktbewertung für Angebote mit einer Abweichung von bis zu 100% (dem doppelten Angebotspreis des preiswertesten Angebotes) erfolgt über eine lineare Interpolation (gerundet auf volle Zahlen). Angebote mit einer Abweichung von $\geq 100\%$ werden mit 0 Punkten bewertet.

b) Qualität 60%:

Die zu erwartende Qualität der angebotenen Dienstleistungen auf Grundlage der Angaben des Bieters im Konzept (max. 500 erreichbare Punkte insgesamt).

Dabei erfolgt unter Berücksichtigung des Gewichtungsfaktors entsprechend dem gewählten Verpflegungskonzepts eine Aufteilung der Qualität in Unterkriterien wie folgt:

1) Bewertung **Inspektionsbericht** (80% = max. 400 Punkte)

Die Ermittlung der Punkte erfolgt hier nach Erfüllung der Forderungen gem. A4_Wertungsmatrix_26-2000068528.

2) Bewertung **Termin- und Ablaufplan** (10% = max. 50 Punkte)

Die Ermittlung der Punkte erfolgt hier nach Erfüllung der Forderungen gem. A4_Wertungsmatrix_26-2000068528.

3) Bewertung **Projektteams und Kapazitätsplanung** (10% = max. 50 Punkte)

Die Ermittlung der Punkte erfolgt hier nach Erfüllung der Forderungen gem. A4_Wertungsmatrix_26-2000068528.

Es sind max. 900 Punkte = 100% erreichbar. Der Bieter, der die höchste Punktzahl aus der Addition der Punkte aus dem Konzept und dem Angebotsvergleichspreis erzielt, hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Der Zuschlag wird an den Bieter erteilt, der die höchste Punktzahl erzielt. Bei Punktgleichstand entscheidet die höhere Punktzahl im Zuschlagskriterium Qualität - Unterkriterium Inspektionsbericht.